제 안 서

제 목 중앙 난방형 아파트의 굴뚝 철거 방법에 대한 제안

<현황 및 문제점>

1. 일반적으로 신축 후 15년 이상 된 아파트 중 중앙난방 방식을 채택한 아파트는 이용이 편리하고 열효율도 높으며, 관리비도 적정하게 책정할 수 있다는 장점으로 인해 지하실 또는 별도의 장소에 보일러 등의 열원을 설비하고 이로부터 다수의 건물에 증기, 온수 또는 온풍 등으로 열의 매체를 수송.공급하여 난방을 하는 중앙 난방형 방식을 적용하였습니다. 그러나 현재에 이르러 상기와 같은 중앙난방 방식은 개인이 온도 조절을 마음대로 할 수 없다는 단점과, 관리비에 대한 크고 작은 분쟁 등으로 인해 개별난방방식으로 변경되고 있는 추세에 있습니다. 이로인해 기존에 아파트의 주변에 설치되어 있는 중앙난방용 굴뚝 (70m 내외의 다수 개) 들이 더 이상 사용의 필요성이 없게 되었습니다.

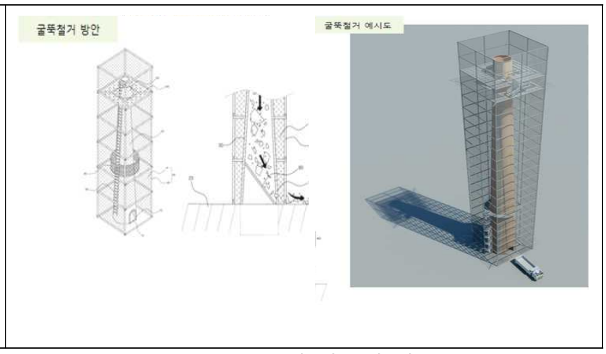
2. 이에 사용치 않는 굴뚝들은 마땅히 철거가 이루어져야 하나 막대한 철거비용과, 철거과정에서 발생 될 수 있는 안전사고 및 소음, 비산 먼지 등으로 인해 아파트 자체에서는 철거 자체에 대해 엄두를 내지 못하고 있는 현실입니다. 그리고 작업방법에 있어서도 굴뚝들이 대부분 아파트의 뒷편 협소한 장소에 세워져 있어 작업환경이 매우 난해하고, 엄청난 중량물로 이루어져 크레인을 동원하여 운반할 수도 없거니와 대용량의 크레인 자체를 투입할 공간이 확보되지 않아 철거작업을 어렵고, 또한 주민들이 아파트에 거주를 하고 있기 때문에 굴뚝을 폭파하여 철거하는 것도 불가능 합니다. 이에 노후화에 따른 붕괴위험과 기타 안전사고의 위험이 높으며, 도시미관도 상당히 해치고 있는 흉물로 자리잡게 되었습니다.

<개선방안 및 기대효과>

1. 이에 입주민들의 생활에 영향을 주지 않으면서, 안전하게 철거할 수 있는 공법을 제안합니다. 본 공법은 굴뚝의 상단부터 하단까지 순차적이고 점진적으로 철거하며, 철거 과정에서 발생하는 폐기물은 굴뚝의 내부로 모은 후 외부로 배출이 되도록 하여, 입주민들에게 소음은 물론, 비산 먼지와 분진으로 발생 될 수 있는 피해를 최소화하

고, 안전시설 설치로 사고 없이 시공토록 하였습니다.(특허 제10-1190701호)

기존 굴뚝 모습



굴뚝 철거 방안

2. 이와같이 전국에 많이 산재되어 있는 노후화된 굴뚝들은 빠른 시일내에 조치가 필요할 정도로 노후화되어 안전사고의 우려가 매우 높습니다. 만약 안전사고가 발생하게 된다면 이는 더 이상 개별 아파트만의 문제가 아니고, 사회 전반에 문제가 됩니다. 이에 더 이상 이 문제를 아파트 자치에서 해결토록 할 것이 아니고, 정부 차원의 대책이 필요합니다. 또한 각 아파트단지에 공청회 등을 개최하여 주민들에게 굴뚝의 위험성과 철거의 필요성을 알려 대책을 강구하여야 합니다.

앞서 제안한 공법을 적용한 철거를 할 경우, 법정 기술료만을 적용하여 관련 기술을 제공하거나, 직접 공사를 수행할 수 있습니다.

굴뚝 철거에 따른 신규 일자리를 창출 및 고용유발효과가 크고, 도시미관을 해치는 흉물을 없애므로 도시품격도 올릴 수 있을 것입니다. 본 공법을 적용할 수 있도록 빠른 정책시행을 제안합니다.

첨부 : 특허 등록사항 사본 1부

2021년 6월 10일

주식회사 칠 칠 공 사 대 표 이 사 이 성 원

[redacted]

담당 : 박 재홍 검토 : 확인 : 승인 : 이 성원
협 조
문서번호 칠칠 2021 - 01 - 10
주 소 우 39337 / 경북 구미시 금오대로 493
전화번호 054-462-7704 전송 054-442-2000 이메일